

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα υπ' αριθ. 2α, 3, 6, 75, 75α, 76 Ο.Τ. και σε χώρο πράσινου. . . . 1

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αγγίτη της Κοινότητας Κοκκινογείων του Ν. Δράμας. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραζάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Ν. Κεφαλλονιάς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23270/301 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα υπ' αριθ. 2α, 3, 6, 75, 75α, 76 Ο.Τ. και σε χώρο πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις αριθ. 95/86 και 129/86 πράξεις του Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής.

7. Την πράξη 20/86 της συνεδρίας 39/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής στα υπ' αριθ. 2α, 3, 6, 75, 75α, 76 Ο.Τ. και σε χώρο πράσινου και ειδικότερα:

1. α) Η τροποποίηση του υπ' αρ. 75α Ο.Τ. με την προέκταση της οδού Ευκαλύπτων πλάτους 8.00 μ. και

β) Η επιβολή προκηπίου εκατέρωθεν αυτής 4.00 μ.

2. Η κατάργηση του τμήματος της οδού Γιασεμιών μεταξύ οδού Ύδρας και Ευκαλύπτων.

3. Η δημιουργία απότμηση στη συμβολή των οδών Ύδρας και Ευκαλύπτων μήκους ρυμοτομικής γραμμής 10,00 μ. και απόσταση, αυτής από την οικοδομική γραμμή 12.00 μ.

4. α) Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών εκατέρωθεν της οδού Ύδρας μεταξύ των 6,75 και 75α Ο.Τ. και η επιβολή προκηπίου 5,00 μ. εκατέρωθεν αυτής.

β) Η δημιουργία διεύρυνσης στη συμβολή της οδού Ύδρας με τη δημιουργούμενη προέκταση της οδού Ευκαλύπτων.

5. Η απόσταση των ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Ύδρας στη συμβολή της με την οδό Πραξιτέλους σε 10.00 μ. και η επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν αυτής 4.00 μ.

6. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 6 επί της οδού Πραξιτέλους και η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ.

7. Η τροποποίηση και αύξηση του χώρου πράσινου στη συμβολή των οδών Ύδρας, Σκύρου, Περικλέους, Ασημακοπούλου.

8. α) Η τροπ/ση στο 2α Ο.Τ. για την έγκριση της υφισταμένης οδού Πτολεμαίων και χαρακτηρισμός αυτής ως πεζόδρομου, με πλάτος 4.00 μ. και β) η επιβολή προκηπίου εκατέρωθεν αυτής 2.00 μ.

9. Η τροπ/ση στο 2α Ο.Τ. με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στη συμβολή των οδών Παραδείσου και Περικλέους και η επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ.

10. Η τροπ/ση της οδού Περικλέους στο 3 Ο.Τ. με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

11. Η τροπ/ση στο 76 Ο.Τ. με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

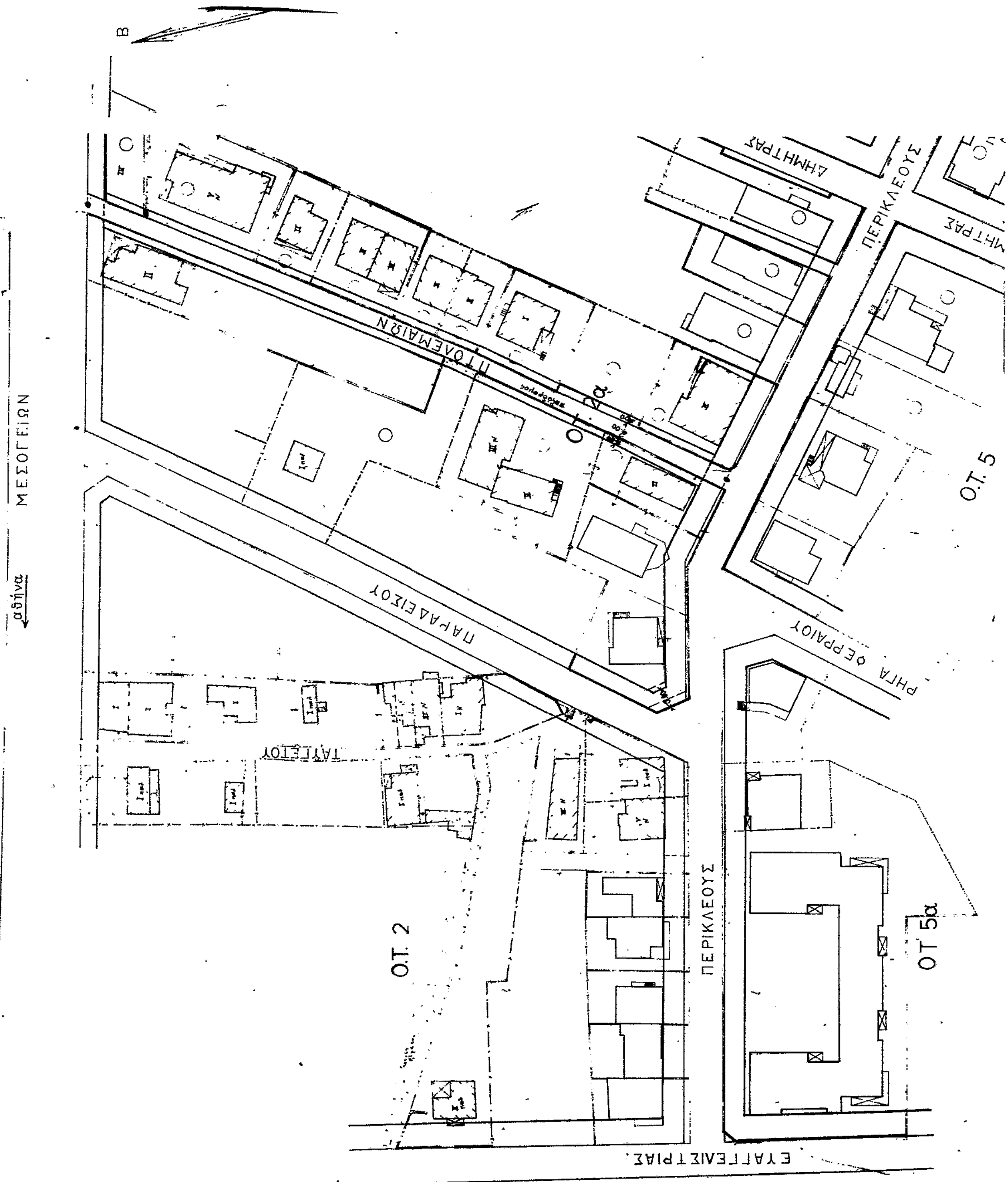
Αγία Παρασκευή, 23 Δεκεμβρίου 1986

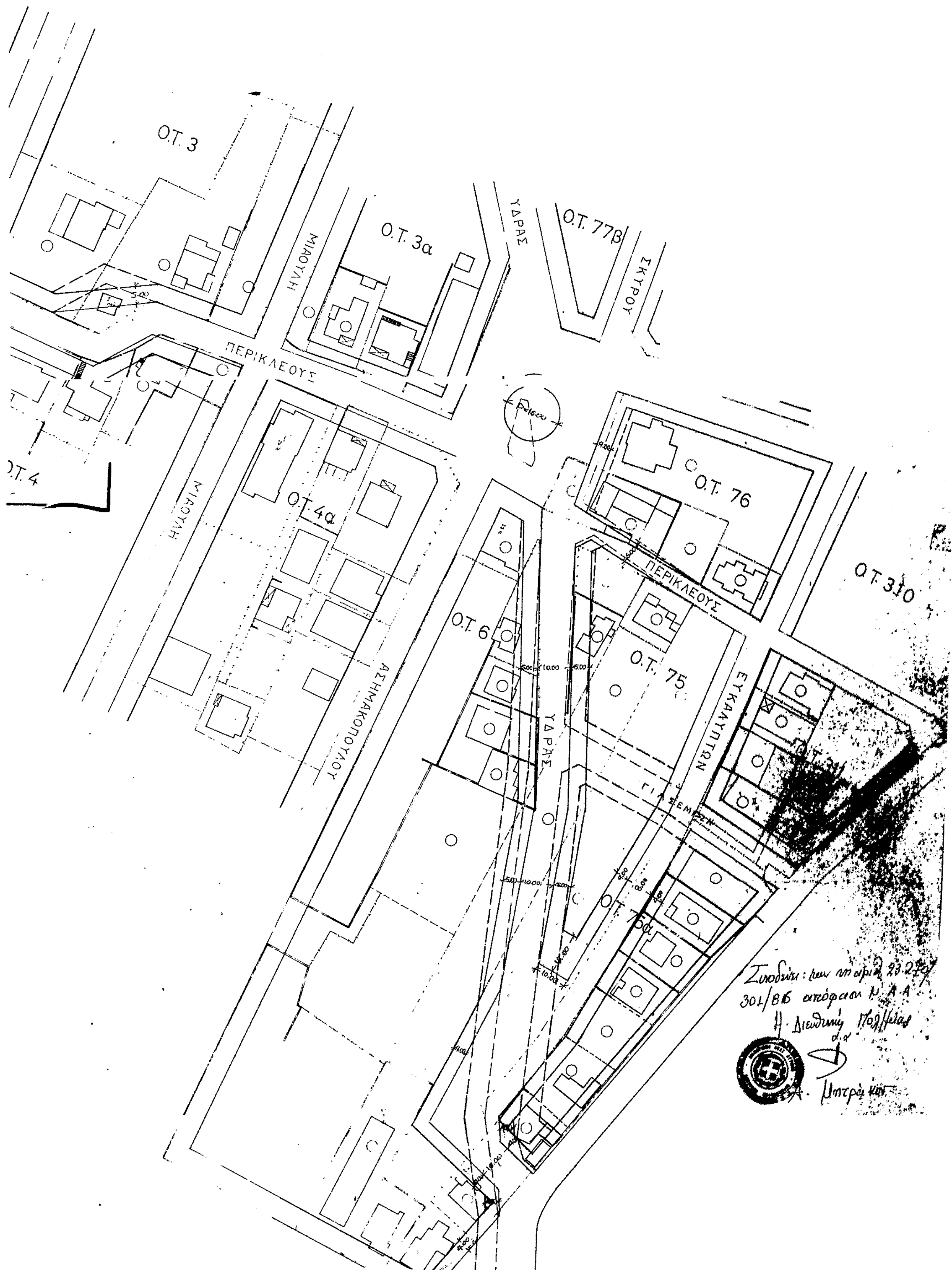
Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 2,2α,3,3α,4,4α,5,5α,6 75,75α,76

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500




Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 3α
ΥΔΡΑΣ
Ο.Τ. 77β
ΣΚΥΡΟΥ
ΜΙΑΟΥΛΗ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 4α
ΜΙΑΟΥΛΗ
Ο.Τ. 76
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ. 310
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 75
ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΔΡΑΣ
ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ
Ο.Τ. 75α

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 5857/86 (2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αγγίτη της Κοινότητας Κοκκινογείων του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 66/21.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κοκκινογείων.

11. Τη με αριθμό 11 (θέμα 9) 24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγγίτη της Κοινότητας Κοκκινογείων του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Αγγίτη της Κοινότητας Κοκκινογείων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοροποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού): Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υφομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Άρθρο
Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων. οικισμών Νομού Δράμας (ΟΜΑΔΑ Β).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Αγγίτης
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	Κουδουνίσσια
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	52112502
ΝΟΜΟΣ :	ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			40%
		4. δώματος							ΠΡΟΕΞ. 0,40÷0,60
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		2. λοιπές όψεις	1-2	γ-α,δ	2	α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	2	α,δ	2	α,δ			Πλάτος / μήκος 4.0 / Ποσοστό 50%
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-9		3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	3-9		3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		2. καρωτά							
		3. περσιδωτά	3	η,ζ	3	η,ζ			
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κογχάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,δ-ζ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

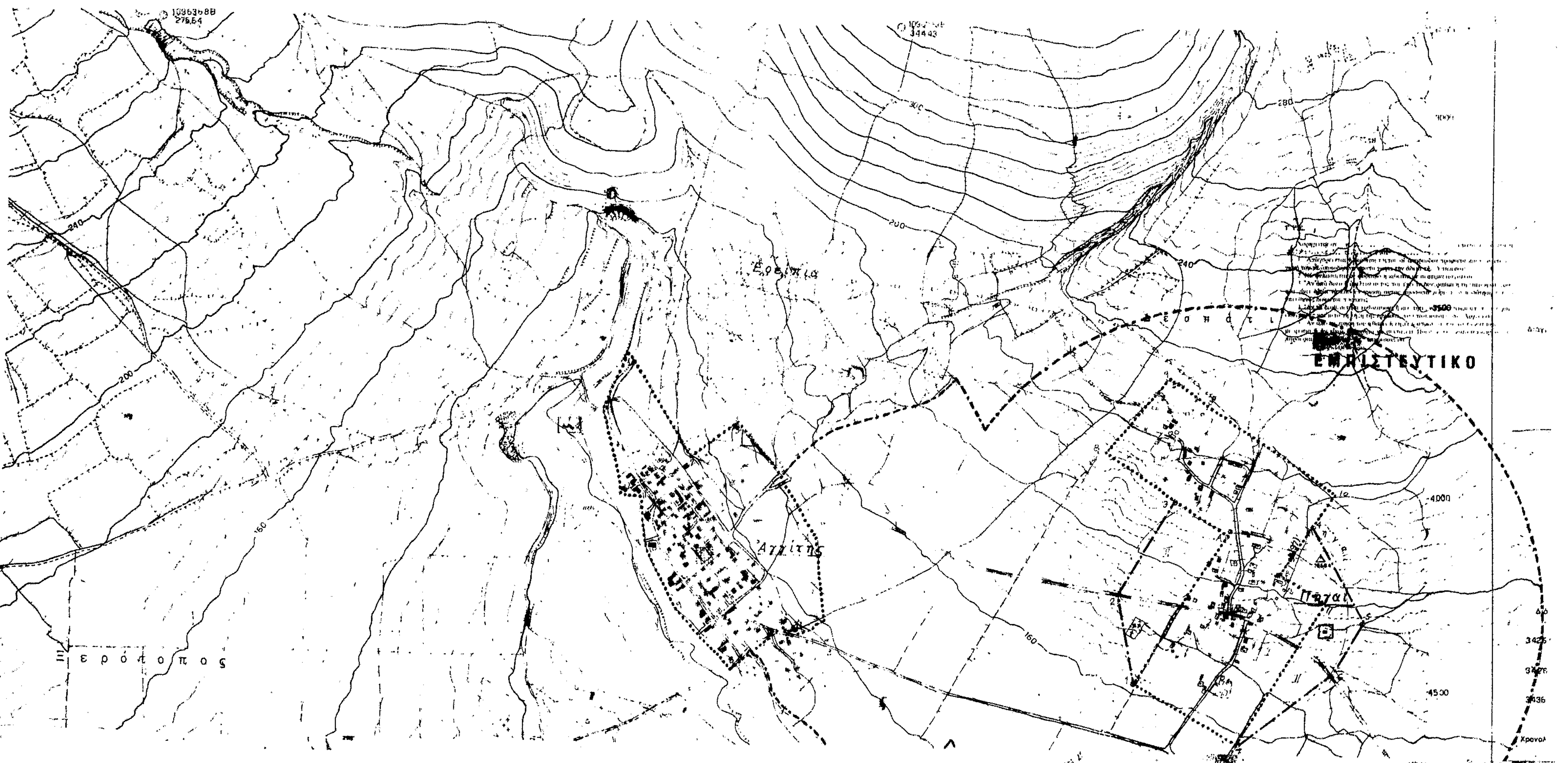
ΥΠΟΜΝΗΜΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

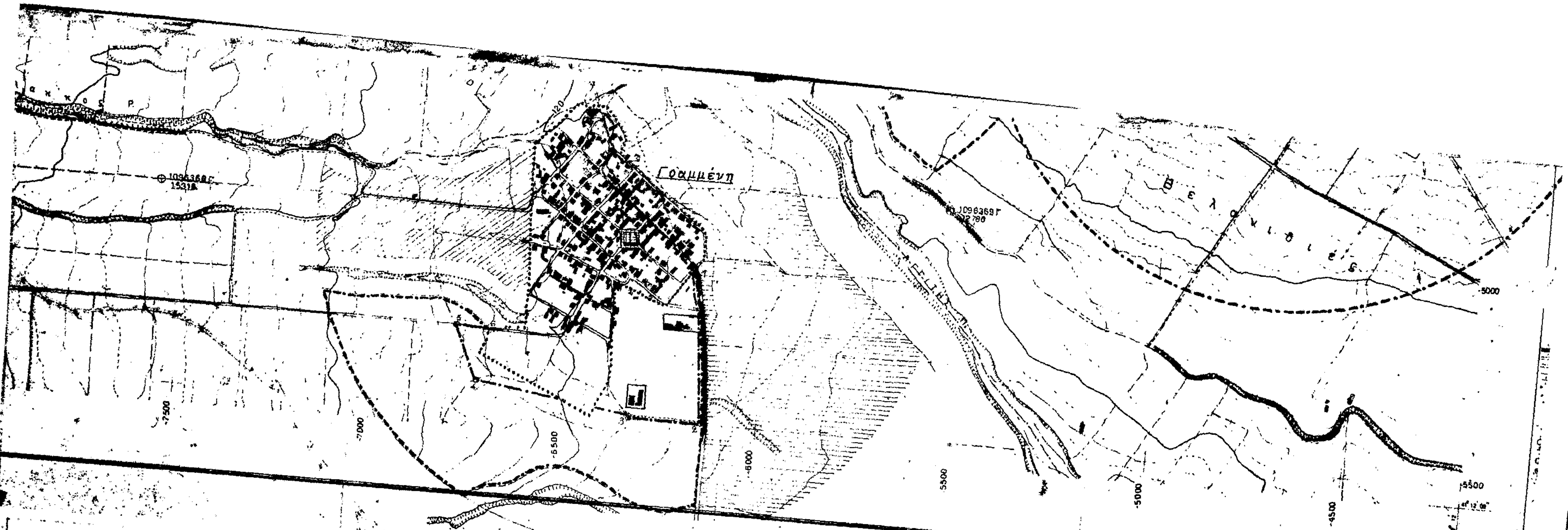
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1
Ξερόποταμος



ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Γραμμένη

Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. ....

Σημεία:

1) τομή ρυμοτ. σχεδίου και δρόμου
2) διασταύρωση δρόμων
3) στροφή δρόμου νότια της κτηνοτροφικής μονάδας
4) σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο σε απόσταση 310μ. από την έξοδο του χωριού (σημείο 6)
5) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 280μ. από την έξοδο του χωριού (σημείο 6)
6) τομή ρυμοτομικού σχεδίου και δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Συνοδεύει την Απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας με αριθμ. 5857/86/28.11.86

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΓΙΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
ΑΜ ΕΣΥΕ: 52112502

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 24.11.1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Τομέας Ι. [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1]

Π.1.1

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμός: Πηγές

Συνοδεύει την Απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας με αριθμ. ....

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΗΓΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΩΝ
ΑΜ ΕΣΥΕ: 52112503

Τομέας Ι. Σημεία: [1,4,3,8,9,10,4,5,11,7,1]
Τομέας ΙΙ Σημεία: [1,4,3,2,1] και [4,5,11,7,6,5,4]

Αριθ. Π 3938 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραζάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23–1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 48/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαρακλάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ραζάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...10, 11, 1) για τον οικισμό Ραζάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Ραζάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ - Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΡΑΖΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1,2,3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΖΑΤΩΝ

Α : Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στο χάρτη.

Β : Στροφή δρόμου.

Α-1 : 420μ.	Β-1 : 370μ.
Α-2 : 280μ.	Β-2 : 350μ.
Α-3 : 235μ.	Β-3 : 310μ.
Α-4 : 330μ.	Β-4 : 460μ.
Α-5 : 135μ.	Β-5 : 265μ.
Α-6 : 60μ.	Β-6 : 150μ.
Α-7 : 230μ.	Β-7 : 120μ.
Α-8 : 440μ.	Β-8 : 360μ.
Α-9 : 525μ.	Β-9 : 430μ.
Α-10: 300μ.	Β-10: 165μ.
Α-11: 390μ.	Β-11: 280μ.

2-3 : Κατά μήκος δρόμου, Αργοστόλι-Σάμη.

3-4, 9-10 : Κατά μήκος μονοπατιών, όπως φαίνονται στα χάρτη.

4-5 : Παράλληλη με επαρχιακό δρόμο Αργοστόλι-Φαρακλάτα, σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντι.

7-8 : Παράλληλη με εθνικό δρόμο Αργοστόλι-Σάμη, σε απόσταση 200μ. Νότια.

8-9 : Κατά μήκος δρόμων.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

25 ΝΟΕ 1986

Συνοδεύει την αρ. 3938/25-11-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς



Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε